

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00001

Data: 26.12.2023

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa de Cultura

Foto:

Endereço/Localização: esquina Rua Borges de Medeiros com Rua Júlio de Castilhos, N° 285.

Proprietário original: Município de Lajeado

Proprietário atual: Município de Lajeado

Uso original: Institucional

Uso atual: Institucional

Latitude: -29.467085

Longitude: -51.963108

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Inventário Municipal de 1992.
Bem tombado pelo IPHAE (Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico do Estado), inscrito no Livro Tombo 26, no dia 01/08/1984.

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Possui um grande acervo de objetos e móveis antigos do museu municipal.

Observações:



Figura 01: Fachada principal (sul) voltada para a rua Borges de Medeiros.

Data: 07.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui valores como **referência histórica e coletiva**, fazendo parte do núcleo histórico que compõe o entorno da Praça da Matriz, onde a cidade se formou. Trata-se de uma localização urbana de grande prestígio, onde se concentravam as edificações mais importantes e as residências das famílias mais influentes da cidade, sendo **compatível com a paisagem urbana e estruturando o cenário da quadra**. Manteve o uso institucional ao longo de toda sua história: foi construída para sediar a intendência, que depois viria a se tornar a prefeitura municipal e em 1991 foi transformada em casa de cultura, abrigando o museu municipal, dentre outros espaços. Possui grande **valor arquitetônico**, por ser um dos exemplares mais expressivos da arquitetura neoclássica em toda região. Além das fachadas, mantém os ornamentos, balcões, esquadrias e



estruturas dos pisos e forros originais. Sua localização é uma das mais privilegiadas do núcleo histórico, na esquina das ruas Júlio de Castilhos e Borges de Medeiros, com frente para a Praça da Matriz. Já passou por algumas reformas e encontra-se em **bom estado de conservação**. O prédio consta no **inventário do patrimônio de Lajeado** de 1992 e foi **tombado pelo IPHAE** como patrimônio estadual em 1984.

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS:.	OBS: Pela primeira vez na história, o porão foi atingido pelas águas na enchente de maio de 2024.

Histórico:

Em outubro de 1896 o Conselho Municipal autoriza o intendente Júlio May a comprar uma área de terras para a construção da sede da Intendência. Em 1897 é contratado Antônio Güth, para a elaboração de uma planta do prédio, entretanto, o projeto original foi abandonado e o Intendente Júlio May solicitou a Jacob Molter uma planta mais modesta. Em fevereiro de 1900 foram iniciadas as obras do prédio, sendo contratados Christiano Müller e Carlos Spohr Filho para a construção. A partir de 1902, a Intendência de Lajeado passou a contar com prédio próprio, que além de gabinetes, salas administrativas, sala do Conselho Municipal, reservou, no 3º andar, um espaço para o Fórum da Comarca do Alto Taquari. Além disso, no subsolo do edifício, funcionou a Guarda Municipal e a cadeia municipal. Dessa maneira, o prédio da Intendência abrigava os três poderes, Executivo, Legislativo e Judiciário.

Em junho de 1983, a Administração Municipal preocupada com valor histórico do edifício da Prefeitura, inicia o processo para o tombamento do prédio. Após a realização dos trâmites legais, em 16 de agosto de 1984 é publicado no Diário Oficial do Estado, a resolução considerando o prédio da Prefeitura de Lajeado como integrante do Patrimônio Histórico do Rio Grande do Sul.

Ao longo da década de 1980, a Administração Municipal constrói um novo prédio para a Prefeitura, sendo que em 1º de julho de 1991, o prefeito Cláudio Pedro Schumacher sancionou a Lei nº 4.648, denominando Casa de Cultura Municipal, o prédio da antiga Prefeitura Municipal. No prédio funciona o Museu Histórico Municipal Bruno Born, que em suas salas temáticas expõem um acervo de mais de 1.200 peças. Além do museu, o espaço dispõe de salas para exposições e diversos cursos e oficinas abertos à população.

Documentação Iconográfica:





Figura 02: Prédio da Intendência de Lajeado, década de 1920.
Fonte: Acervo particular de Aristides Voltaire Mello Tavares.



Figura 03: Em 1966 Lajeado comemorou os 75 anos de emancipação política.
Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário



Figura 04: Vista fachada principal
Data: 07.01.2024



Figura 05: Vista fachada principal e lateral
Data: 07.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Vista Rua Borges de Medeiros
Data: 07.01.2024



Figura 07: Vista Rua Júlio de Castilhos
Data: 07.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

O prédio que hoje abriga a Casa de Cultura de Lajeado foi construído em 1900 e é um dos exemplares mais expressivos da arquitetura neoclássica na cidade e em toda região. A simetria e ornamentação da fachada refletem a influência neoclássica comum nos prédios institucionais da época. Os elementos decorativos são sóbrios e geométricos, constituídos por molduras nas portas e janelas, pilastras nas esquinas da edificação, cornijas e frisos, platibanda e frontões, além de uma balaustrada e painéis com relevos na escadaria de acesso. Todos esses elementos decorativos são pintados na cor marfim, ao passo que as paredes são pintadas em salmão. A edificação possui pavimento térreo e um pavimento superior, acessados por imponentes escadarias. Encontra-se assentada sobre um porão elevado semi-enterrado com pedras aparentes ventilado por pequenos óculos. Cornijas sobre cada linha das janelas as janelas marcam a divisão dos pavimentos. A platibanda coroa o edifício, com frontões triangulares sobre ela marcando o eixo central das fachadas. O acesso se dá por uma escadaria monumental na fachada frontal, que ainda tem seu eixo destacado pela porta de acesso, um balcão na janela acima e pelo já citado frontão triangular.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, junto à praça Matriz. Compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado e adjacências da Praça Matriz, área de centralidade das atividades, tais como atividades administrativas, cívicas, religiosas, comércio e serviços. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a Praça Matriz e seu entorno a área de preservação do patrimônio histórico



mais valiosa.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina com a frente para a Rua Borges de Medeiros, onde mede aproximadamente 20,82 metros e fachada lateral para a rua Júlio de Castilhos. A edificação está implantada de forma que as fachadas principais (sul e leste) estão junto ao passeio público, sem recuo de jardim. Há afastamento de divisa nas outras duas fachadas.

ACESSOS:

O acesso é elevado em relação ao nível da rua, se dá pela fachada principal na Rua Borges de Medeiros, por duas escadas de nove degraus que estão no alinhamento da calçada, que leva a uma ampla porta com duas folhas de abrir de madeira. A escada tem elementos decorativos e presença de balaústres em concreto na lateral.

ESTRUTURA:

Fundação em pedra grês, a estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As esquadrias são de madeira e vidro, sendo as do térreo com arcos de meia volta decorativos e as do segundo andar retangulares, com cimbalhas acima das aberturas.

As duas portas do pavimento superior dão acesso aos balcões com guarda-corpo de ferro trabalhado, adicionando um elemento decorativo a eles.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. A volumetria do edifício se manteve original.

Revestimentos internos: argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

Piso do subsolo: cerâmica marrom, não original.

Piso do pavimento térreo: e pavimento superior: assoalho de madeira original com verniz.

COBERTURA:

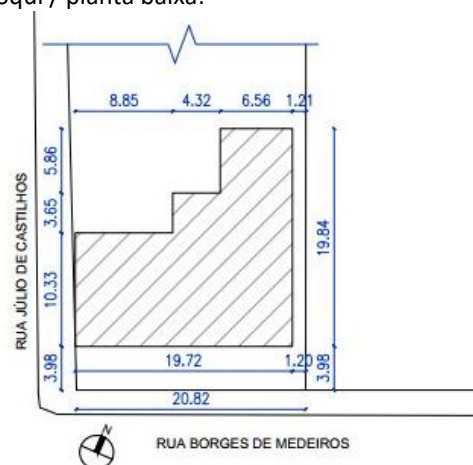
Cobertura com telhas de zinco, com duas águas. Platibanda simples, com frontão triangular.

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



Fontes:

IPHAЕ. Bem tombado. **Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico do Estado**. 2024. Porto Alegre. Disponível em: <<http://www.iphae.rs.gov.br/Main.php?do=BensTombadosDetalhesAc&item=14914>>.

LIVRO 149. Contratos. **Arquivo Histórico Municipal de Lajeado**. Lajeado, 1900.

O INFORMATIVO. Lajeado: 91 anos hoje. **Jornal O Informativo do Vale**, Lajeado, Edição de 26 jan. 1982.

O INFORMATIVO. Prédio da Prefeitura de Lajeado tombado como patrimônio histórico. **Jornal O Informativo do Vale**, Lajeado, Edição de 31 jul. 1984.

Locais pesquisados:

Observações:

